

Blåvand Grundejerforening

Kommentar til naboorientering, hvor i der er søgt om dispensation fra den netop vedtagne lokalplan 05.01L01, der bl.a. giver mulighed for opførelse af badehotel i 3 etager.

Blåvand Grundejerforenings bestyrelse har gennemgået det udsendte forslag til ændringer hvortil der søges dispensation.

Bestyrelsen har følgende indsigelse:

Allerede da lokalplanforslaget blev lagt frem, kom bestyrelsen med indsigelse mod bygningshøjderne, selv det var svært at bedømme helt præcist, da illustrationsmaterialet ikke var af særlig høj kvalitet.

Ad ansøgningens pkt. 1

Den vedlagte illustration viser med al tydelighed, hvad vi frygtede dengang: At hotellet ville komme til at indtage en meget dominerende rolle i landskabet.

Det var jo netop for at undgå dette, at man i lokalplanforslaget ville dele bygningskroppen op i mindre dele, for at undgå denne dominans.

Et besøg på stedet lørdag den 13.02.2016 har ligeledes overbevist os om, at hele bebyggelsen med de mindre huse ved siden af vil komme til at fremstå meget kompakt.

Ad ansøgningens pkt. 2

Når man laver et byggefelt i en lokalplan, er der jo en mening med det. I dette tilfælde vil den arkitektur og de farver man havde tiltænkt huset også komme til at afvige fra intentionerne i lokalplanen.

Ad ansøgningens pkt. 3

Der er i lokalplanen givet rimelige muligheder for at vælge et tagmateriale, der matcher de gængse materialer og farver, som findes lokalt. Et kobbertag vil være et fremmedelement i hele strandområdet. Der er jo også en god grund til (holdbarheden), at man ikke vælger kobbertage i Blåvand,

Sammenfattende må vi sige, at vi finder, at ingen af de forhold, der søges dispensation for, bør imødekommes.

Med venlig hilsen

Blåvand Grundejerforening.

Peter Jepsen

Formand